

## INFRAESTRUCTURAS

# 440 millones del Estatut para Sagrera

**El Ayuntamiento no entendería aparcarse la estación cuando no hay grandes proyectos en Catalunya para que invierta el Estado**

**FRANCESC PEIRÓN**  
Barcelona

Los cálculos del día después. Tras la reunión del martes entre la ministra Magdalena Álvarez y el alcalde Jordi Hereu, donde la titular de Fomento aceptó que la estación de Sagrera se financie con inversiones del Estado previstas en el Estatut, una de las cuestiones a despejar es la concreción de cuánto dinero se trata. La cifra que se baraja alcanza los 440 millones de euros, que se abonarán en varias anualidades.

Pese a que ahora la pelota está

## EL FUTURO

**El visto bueno de Fomento pone la pelota en el tejado de la Generalitat**

## LA CRÍTICA

**Malestar en ERC porque Hereu ha sido el que ha liderado la negociación**

en el tejado de la Generalitat, que es la institución a la que le toca negociar "en serio" con el Gobierno, esa es la cantidad que, según cálculos municipales, falta para construir la estación del norte de Barcelona. Desde el Ayuntamiento, sin embargo, se insiste en que esta instalación tiene un alto valor estratégico, económico y social, más allá de la ciudad.

"No tenemos la sensación -indicaron desde la Casa Gran- de que con esta operación se quite dinero al resto de Catalunya. No hay proyectos que estén tan justificados. Precisamente faltan proyectos en los que el Estado pueda invertir y dejar fuera la estación sería un despropósito".

Una vez firmado el convenio, en el 2002 -con el PP y CiU en los respectivos ejecutivos-, esos 440 millones son los que en la actualidad se alcanza de la suma de

lo que se preveía obtenerse por las plusvalías urbanísticas, más los incrementos registrados. En concreto, el conjunto del complejo asciende a 600 millones. De este global, una partida de 160 la asumió Adif. Así, una vez descartados los ingresos por la comercialización del suelo, la crisis inmobiliaria ha dejado un agujero de 440 millones. Son los que, en principio, se costearán con la disposición adicional tercera del Estatut. Esta cláusula se introdujo,

con validez hasta el 2013, para subsanar el déficit histórico de inversiones estatales.

Uno de los escollos que salvar es cómo se distribuye ese montante en varios años, y esta es la cuestión a la que la ministra Álvarez dio el visto bueno, una iniciativa planteada hace unas semanas por el conseller Joaquim Nadal. Fuentes municipales precisaron que la cantidad atribuida a esta cláusula será "pequeña" en el 2010, por cuanto será el inicio de

los trabajos, aunque el arranque se prevé ya para finales de este 2009. Es lo que indicó el martes Víctor Morlán, número dos del ministerio, que compareció ante la prensa junto a Hereu.

Este encuentro, que supone desencallar Sagrera, provocó la habitual crítica de la oposición. Pero también la queja de un socio del tripartito. El republicano Joan Puigercós expresó al presidente José Montilla, el malestar causado en Esquerra porque ha-

ya sido el alcalde el que se haya visto con Magdalena Álvarez.

Según Puigercós, el hecho de que el desbloqueo de estas obras -el punto álgido de inversión será el tercer o cuarto año- se consiga finalmente por asignar recursos previstos en la adicional tercera tenía que comportar que fuese el Govern el que liderara la negociación. Las fuentes municipales reconocieron que, lo del martes, tuvo el valor simbólico de la aceptación por Fomento del mecanis-



JORDI ROVIRALTA

Los trabajos en Sagrera avanzan día a día, aunque la estación en sí no se prevé que empiece a construirse hasta finales de año o en el 2010

## ¿Y quién se quedará con las plusvalías?

■ ¿Cómo se articulará la inversión en Sagrera de fondos del Estado previsto en el Estatut? Cuando en el 2002 se firmó el convenio, el PP ultimaba una ley ferroviaria en la que prácticamente se hablaba de privatizar las estaciones, por lo que las nuevas se construirían por el régimen de concesión. El modelo del entonces alcalde Joan

Clos consistió en aceptar subvencionar la mayor parte del proyecto mediante los rendimientos urbanísticos. Años después, la burbuja inmobiliaria se ha pinchado. Sagrera se encalló. El conseller Nadal sugirió pagarla con dinero de la adicional tercera. Sin embargo, nadie duda de que el mercado se recuperará, así que se ha de

fijar quién recupera el dinero. Nadal sugirió que ese dinero le toca a Catalunya y, por tanto, ha de ser para Catalunya. Pero tampoco nadie duda de que el rendimiento urbanístico superará los supuestos 440 millones que faltan. En este caso, ¿quién se lleva el beneficio? Eso es lo que hay que establecer mediante la negociación.

mo de financiación. Pero añadieron que ha de ser la negociación entre los dos ejecutivos la que permita el acuerdo, luego solemnizado en la comisión bilateral.

Una vez que el pasado julio se acordó que sería Adif el que haría la estación -sin concretarse de donde saldría el dinero-, ya se dieron los primeros pasos en este sentido. En el plan Catalunya de infraestructuras -lista de obras a sufragar con fondos del Estado- se incluyeron 90 millones a cargo de la citada cláusula para cubrir los incrementos del coste de la edificabilidad de Sagrera.●

## CiU pide responsabilidades políticas y el PP más información sobre el Fòrum

**LLUÍS SIERRA**  
Barcelona

El PP no consiguió ayer que el Ayuntamiento de Barcelona aceptase una nueva comisión investigadora sobre Bimsa, la empresa pública que gestionó las obras del Fòrum. Su propuesta, sin embargo, dio pie para que CiU empiece ya a pedir "responsabilida-

des políticas, apuntando al alcalde Jordi Hereu y al gerente municipal Andreu Puig.

El concejal popular Xavier Mulellras se quejó ayer en la comisión de Presidencia de que el gobierno sigue entorpeciendo la información a los grupos políticos. CiU (también ERC) afirmó lo contrario, que se le da la información que pide. Por ello, el conce-

jal nacionalista Antoni Vives pudo argumentar sobre documentos. Y de ellos concluye que el anterior consejero delegado de Bimsa tuvo conocimiento de la investigación de la Sindicatura de Comptes que le afectaba incluso antes que el presidente actual de esta empresa. Gracias a ese conocimiento previo, el ex consejero delegado devolvió con intereses

una gratificación de 10.000 euros que el informe de la Sindicatura señalaría después como una de las irregularidades de Bimsa.

La Sindicatura, en su informe sobre la gestión de Bimsa entre el 2001 y el 2004 señaló diversas irregularidades, entre ellas el pago de gratificaciones a un director técnico (más de 100.000 euros) y los citados 10.000 euros al consejero delegado Jaume Castellví. La sindicatura entregó en junio del 2008 al alcalde y al gerente un informe previo sobre Bimsa para que preparasen las alegaciones. Ese preinforme no llegó al teniente de alcalde Ramon

García Bragado (presidente de Bimsa) hasta el 28 de julio, como recordó ayer Antoni Vives. El consejo de administración y la oposición no conocieron sino el informe final, el pasado febrero. Hasta entonces, desde el Ayuntamiento se mantuvo la reserva informativa sobre el asunto. Sin embargo, Castellví devolvió el dinero en 24 de julio del 2008.

García Bragado dijo que estudiaría el caso, y avanzó una explicación: que el gerente Puig, para preparar las alegaciones al informe, "consultó con los anteriores responsables de la empresa", entre ellos Castellví.●